

**OGŁOSZENIE nr GP.0051.4.2019.JL**  
**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

Na oddanie w dzierżawę niżej wymienionej części nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy, bez prawa stałego oraz tymczasowego zabudowania obiektami stałymi oraz tymczasowymi – teren nieutwardzony i nieogrodzony.

**Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej – działka nr 229/7 o ogólnej pow. 0,0700 ha położonej w obrębie 1 Miasta Kostrzyn nad Odrą, z której wydziela się część przeznaczoną do wydzierżawienia o pow. 570 m<sup>2</sup> ( Załącznik graficzny nr 1):**

| L.p. | położenie, ulica | nr księgi wieczystej | numer ewidencyjny działki, obręb | oznaczenie wydzielonej części działki do przetargu | powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m <sup>2</sup> | Roczna stawka w zł | postąpienie nie mniej niż w zł | okres dzierżawy |
|------|------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1    | Polna            | Brak KW              | 229/7<br>0001 (Osiedle Drzewice) | 1/2019                                             | 570 m <sup>2</sup>                                      | 171,00 zł          | 2,00 zł                        | do 3 lat        |

Do stawki czynszu należnej za dzierżawę nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny wraz z należnością za grunt na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż do 30 września każdego roku (płatność za rok 2019 do 31 grudnia 2019r.)**

**Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2020 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2019r., (czwartek) o godzinie 10<sup>00</sup>,  
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Granicznej 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia **15 października 2019r., do godz.15<sup>00</sup>** wadium w wysokości **15,00zł** , gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- O/Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005** (z dopiskiem **przetarg na dz. nr 229/7** )

**Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej do wglądu dokument stwierdzający ich tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta, pierwsze piętro pok. nr 40) .

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul .Granicznej 2 pokój nr 40 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 49, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działek strona internetowa - [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl).- zakładka BIP.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 16 września 2019r., do dnia ... października 2019r.

publikacja w prasie : 16 września 2019r

publikacja w BIP: 16 września 2019r